

ANEXO I

INFORME VALORADO OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDA DE ALQUILER SOCIAL

EMPLAZAMIENTO Calle Iglesia nº 1 de Castillejo Martin Viejo (Salamanca)

REF. CATASTRAL: 9085309PF9098N0001PT

PROMOTOR: DIOCESIS DE CIUDAD RODRIGO

FECHA: 29 DE OCTUBRE DE 2.021

ANEXO A LA MEMORIA
INFORME VALORADO

Se redacta el presente INFORME VALORADO como documento complementario de la MEMORIA VALORADA para rehabilitar parcialmente el edificio existente en la Calle Iglesia, nº 1 y ubicar una vivienda de alquiler social, siguiendo las instrucciones de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León con el objeto determinar las actuaciones complementarias que es necesario ejecutar para garantizar las condiciones de habitabilidad de la mencionada vivienda, todas ellas de escasa entidad constructiva, y cuyo coste se compromete a asumirlo la Diócesis de Ciudad Rodrigo.

El arquitecto redactor del trabajo es Fco. Javier Francia Castañeda, colegiado nº 2.001 del Colegio Oficial de Arquitectos de León, con domicilio profesional en la calle Los Cáceres nº 3 de Ciudad Rodrigo, Salamanca, NIF 00662088 X.

Descripción general de las obras complementarias a realizar.

Las actuaciones que se describen a continuación son necesarias para que la vivienda rehabilitada cuente con las adecuadas condiciones de habitabilidad:

Desmontado de los elementos existentes

- Desmontado faldón de cubierta
- Desmontado del solado
- Desmontado de tabiquería interior
- Desmontado de muros interiores
- Desmontado de carpintería exterior
- Desmontado de puertas interiores
- Desmontado de puerta cochera
- Desmontado de todas las instalaciones
- Desmontado de todos los aparatos
- Picado paramentos interiores
- Retirada vierteaguas

Cubierta

- Capa de compresión en cubierta
- Membrana impermeabilizante
- Aislamiento térmico en cubierta
- Colocación de teja mixta envejecida
- Canalón y bajante de aluminio

Acabados de la vivienda

- Solera de hormigón H-25 en suelo vivienda y cochera
- Solera en patio

Seguridad y Salud

Gestión de Residuos

Los sistemas constructivos para la ejecución de estas actuaciones se prescriben en las mediciones del presupuesto incluido en este documento.

Firmado: Fco. Javier Francia Castañeda
Arquitecto

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the typed name.

INFORME VALORADO

PRESUPUESTO DETALLADO

01		DEMOLICIONES							
01.01	m2	Desmontado faldón de cubierta Desmontado de todos los materiales que forman el faldón de cubierta incluyendo la teja existente de distintos tipos, la subbase, los canalones y bajantes existentes. i./ material auxiliar, elementos de seguridad, carga y transporte a vertedero, etc., todo incluido, medido en proyección horizontal.							
		Cubierta zona 1	1	82,06	1,00	82,06			
		Cubierta zona 2	1	17,91	1,00	17,91			
		Cubierta zona 3	2	23,76	1,00	47,52			
		Total partida 01.01				147,49	10,00		1.474,90
01.02	m2	Desmontado del solado Desmontado del solado existente y de la subbase, incluyendo la excavación en el vaciado de 35 cm en la vivienda, de 25 cm en la cochera y de 12 cm en el patio, y carga y transporte de escombros a vertedero, todo incluido.							
		Vivienda	1	7,11	1,00	7,11			
		Cochera	1	20,35	1,00	20,35			
		Patio	1	34,87	1,00	34,87			
		Total partida 01.02				62,33	12,00		747,96
01.03	m2	Desmontado de tabiquería interior Desmontado de la tabiquería interior y de elementos existentes de fabrica en el interior y en la chimenea exterior, i. material auxiliar, medidas de seguridad, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.							
		Tabiques	1	2,24	2,87	6,43			
			1	0,75	2,87	2,15			
			1	0,89	2,87	2,55			
			1	3,29	2,87	9,44			
			2	0,96	2,87	5,51			
			3	2,94	2,87	25,31			
		Chimenea	1	6,00	1,00	6,00			
		Total partida 01.03				57,39	10,00		573,90
01.04	m2	Desmontado de muros interiores Desmontado de muros interiores, i. material auxiliar, apuntalado y desapuntalado de las zonas perimetrales adyacentes, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.							
			1	2,59	2,87	7,43			
			1	4,00	2,87	11,48			
			1	2,68	2,87	7,69			
		Total partida 01.04				26,60	12,00		319,20
01.05	ud	Desmontado de carpintería exterior Desmontado de carpintería exterior incluyendo ventanas y puertas de distintos materiales y tamaños, material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero etc., todo incluido.							
		Ventanas	7			7,00			
		Puertas vivienda	2			2,00			
		Total partida 01.05				9,00	7,00		63,00
01.06	ud	Desmontado de puertas interiores Desmontado de todas las puertas interiores, i./ material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, et., todo incluido.							
			8			8,00			
		Total partida 01.06				8,00	3,00		24,00
01.07	ud	Desmontado de puerta cochera Desmontado de la puerta de cochera i. material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.							
			1			1,00			
		Total partida 01.07				1,00	30,00		30,00

01.08	ud	Desmontado de todas las instalaciones Desmontado de todas las instalaciones existentes en la vivienda, incluyendo la de saneamiento, i./ material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.						
			1		1,00			
		Total partida 01.08	.....	1,00	.....	30,00	.....	30,00
01.09	ud	Desmontado de todos los aparatos Desmontado de todos los aparatos del baño y de la cocina, i./ material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.						
			1		1,00			
		Total partida 01.09	.....	1,00	.....	50,00	.....	50,00
01.10	m2	Picado paramentos interiores Picado de todos los paramentos verticales interiores, todo incluido, i./ material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.						
		Muros interiores	1	3,54	2,87	10,16		
			1	2,95	2,87	8,47		
			1	1,24	2,87	3,56		
			1	1,05	2,87	3,01		
			1	3,03	2,87	8,70		
			1	3,46	2,87	9,93		
			1	1,33	2,87	3,82		
		Total partida 01.10	.....	47,65	.....	9,00	.....	428,85
01.11	ud	Retirada de vierteaguas Retirada de los vierteaguas de todas las ventanas existentes, i./ material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.						
			1		1,00			
		Total partida 01.11	.....	1,00	.....	90,00	.....	90,00
		Total capítulo 01	.....		.....		.....	3.831,81

2 ALBAÑILERIA

02.01	m2	Solera en patio Solera armada de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2. T. max 20 mm, elaborado en central, incluso vertido, encachado de piedra caliza de 5 mm de espesor, extendido y compactado, elementos de juntas con porexpán de 2 cm. en todo su perímetro, etc., i./ material auxiliar todo incluido.						
			1	34,87	1,00	34,87		
		Total partida 02.01	.....	34,87	.....	12,00	.....	418,44
02.02	m2	Solera de hormigón H-25 Solera armada de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2. T. max 20 mm, elaborado en central, incluso vertido, mallazo de 15 x 15 x 6 encachado de piedra caliza de 15 mm de espesor, extendido y compactado, lamina de poliestileno de 1 mm. como barrera antihumedad debidamente solapada levantada 20 cm. por encima de la solera en su perímetro, elementos de juntas con porexpán de 2 cm. en todo su perímetro, etc., i./ material auxiliar, con acabado fratasado fino en cochera.						
		Vivienda	1	83,00	1,00	83,00		
		Cochera	1	20,85	1,00	20,85		
		Total partida 02.02	.....	103,85	.....	21,00	.....	2.180,85
		Total capítulo 2	.....		.....		.....	2.599,29

03 CUBIERTA

03.01	m2	Capa de compresión en cubierta Capa de compresión en faldones de cubierta ligeramente armada con mortero de arlita de 4 cm. de espesor i./ saneado previo del faldón de cubierta, material auxiliar, etc., todo incluido, medido en proyección horizontal.						
		Vivienda	1	101,41	1,00	101,41		
		Cochera	1	23,76	1,00	23,76		
		Total partida 03.01	.....	125,17	.....	11,00	.....	1.376,87

RESUMEN CAPITULOS PRESUPUESTO

01	1	DEMOLICIONES	3.831,81
02	2	ALBAÑILERIA	2.599,29
03	3	CUBIERTA	6.891,81
04	4	SEGURIDAD Y SALUD	251,00
05	5	GESTION DE RESIDUOS	137,29
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	13.711,20

INFORME VALORADO OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDA DE ALQUILER SOCIAL

EMPLAZAMIENTO Calle Iglesia nº 1, Castillejo de Martin Viejo, Salamanca
REF. CATASTRAL: 9085309PF9098N0001PT
PROMOTOR: **CONSEJERÍA DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE
JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN**

INFORME VALORADO RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Descripción	Total €
1	DEMOLICIONES	3.831,81
2	ALBAÑILERIA	2.599,29
3	CUBIERTA	6.891,81
4	SEGURIDAD Y SALUD	251,00
5	GESTION DE RESIDUOS	137,29
	TOTAL PEM	13.711,20
	21% IVA	2.879,35
	PRESUPUESTO TOTAL	16.590,55

El presupuesto total de la obra asciende a dieciseis mil quinientos noventa euros con cincuenta y cinco céntimos.

En Ciudad Rodrigo, a 29 de octubre de 2.021

Firmado: Fco Javier Francia Castañeda
Arquitecto

