

ANEXO I

INFORME VALORADO OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDA DE ALQUILER SOCIAL

EMPLAZAMIENTO Calle Rincones nº 19 de Boada (Salamanca)

REF. CATASTRAL: 7520644QF2272S0001BE

PROMOTOR: DIOCESIS DE CIUDAD RODRIGO

FECHA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2.021

ANEXO A LA MEMORIA
INFORME VALORADO

Se redacta el presente INFORME VALORADO como documento complementario de la MEMORIA VALORADA para rehabilitar parcialmente el edificio existente en la Calle Rincones, nº 19 y ubicar una vivienda de alquiler social, siguiendo las instrucciones de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León con el objeto determinar las actuaciones complementarias que es necesario ejecutar para garantizar las condiciones de habitabilidad de la mencionada vivienda, todas ellas de escasa entidad constructiva, y cuyo coste se compromete a asumirlo la Diócesis de Ciudad Rodrigo.

El arquitecto redactor del trabajo es Fco. Javier Francia Castañeda, colegiado nº 2.001 del Colegio Oficial de Arquitectos de León, con domicilio profesional en la calle Los Cáceres nº 3 de Ciudad Rodrigo, Salamanca, NIF 00662088 X.

Descripción general de las obras complementarias a realizar.

Las actuaciones que se describen a continuación son necesarias para que la vivienda rehabilitada cuente con las adecuadas condiciones de habitabilidad:

DEMOLICIONES

- Desmontado faldón de cubierta zona 1
- Desmontado del solado en zona vivienda actuación
- Desmontado de tabiquería interior
- Demolición del porche de entrada
- Desmontado de carpintería exterior
- Desmontado de puertas interiores
- Demolición del cuarto de calderas
- Desmontado de todas las instalaciones
- Desmontado de todos los aparatos
- Picado paramentos exteriores
- Retirada de vierteaguas
- Picado de muros interiores
- Desmontado parcial del cierre de solar para realizar puerta de paso del aparcamiento

ALBAÑILERÍA

- Capa de compresión en faldones de cubierta ligeramente armada, con mortero de arlita de 4 cm. de espesor i./ saneado previo del faldón de cubierta, sustituyendo la tabla deteriorada por otra nueva y los cuarterones en mal estado.
- Colocación de membrana impermeabilizante Maydilit colocada sobre todo el faldón de cubierta, material auxiliar, medidas de seguridad, etc., todo incluido y medido en proyección horizontal.
- Aislamiento térmico proyectado de alta densidad de 5 cm. de espesor en los faldones de la cubierta, material auxiliar, medidas de seguridad, etc., todo incluido. Medido en proyección horizontal.
- Cubrición con teja mixta envejecida. colocada sobre rastreles de aluminio, i./ limas de chapa, remates en encuentro, material auxiliar, embocadura de la teja con mortero de cemento, etc., i./ material auxiliar, medidas de seguridad, etc., todo incluido. medido en proyección horizontal, todo incluido.
- Recorrido y limpieza de tejado, sustituyendo las tejas deterioradas por otras semejantes, i./ limas de chapa, remates en encuentro, material auxiliar,

embocadura de la teja con mortero de cemento, medidas de seguridad, etc., todo incluido. medido en proyección horizontal, todo incluido.

Los sistemas constructivos para la ejecución de estas actuaciones se prescriben en las mediciones del presupuesto incluido en este documento.

Firmado: Fco. Javier Francia Castañeda
Arquitecto

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned below the typed name and title.

	Rehabilitación de inmueble para una vivienda para alquiler social en calle Rincones nº 19 de BOADA (SALAMANCA)	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
	Diócesis de Ciudad Rodrigo	

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01	DEMOLICIONES								
01.01	m2 Desmontado faldón de cubierta Desmontado de todos los materiales que forman el faldón de la cubierta i./ las tejas existentes distintos tipos, sub- base, canalones y bajantes, i./material auxiliar, elementos de seguridad, carga y transporte a vertedero etc..., todo incluido. medido en proyección horizontal.								
	Zona 1	1	113,14	1,00		113,14			
	Total partida 01.01					113,14	13,00		1.470,82
01.02	m2 Desmontado del solado Desmontado del solado existente y de sub-base incluyendo la solera, la excavación en el vaciado de 40 cm. en la vivienda y carga y transporte de escombros a vertedero.								
		1	74,05	1,00		74,05			
	Total partida 01.02					74,05	12,00		888,60
01.03	m2 Desmontado de tabiquería interior Desmontado de la tabiquería interior y de los elementos existentes de fábrica en el interior y la chimenea exterior, i./ material auxiliar, medidas de seguridad, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.								
	Tabiques	1	2,03	2,70		5,48			
		1	3,24	2,70		8,75			
		1	4,37	2,70		11,80			
		1	4,70	2,70		12,69			
		1	2,10	2,70		5,67			
		1	2,67	2,70		7,21			
		2	7,74	2,70		41,80			
		2	2,65	2,70		14,31			
	Chimenea	1	6,00	1,00		6,00			
	Total partida 01.03					113,71	10,00		1.137,10
01.04	m2 Demolición de porche Demolición completa del porche comprendiendo la teja de cubierta, toda su estructura, solado con sub-base existente y excavación de 12 cm. en su superficie, i:7 carga y transporte de escombros a vertedero, material auxiliar,, etc., medido en proyección horizontal..								
		1	15,94	1,00		15,94			
	Total partida 01.04					15,94	13,00		207,22
01.05	ud Desmontado de carpintería exterior Desmontado de carpintería exterior i./ ventanas y puertas de distintos materiales y tamaños, material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, todo incluido.								
	Ventanas	7				7,00			
	Puerta	1				1,00			
	Total partida 01.05					8,00	7,00		56,00
01.06	ud Desmontado de puertas interiores Desmontado de todas las puertas interiores de distintos tamaños, material auxiliar, carga y transporte de escombros a vertedero, etc., todo incluido.								
		10				10,00			
	Total partida 01.06					10,00	3,00		30,00

	Rehabilitación de inmueble para una vivienda para alquiler social en calle Rincones nº 19 de BOADA (SALAMANCA)	
	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
	Diócesis de Ciudad Rodrigo	

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	----------	--------	---------

03 GESTIÓN DE RESÍDUOS

03.01 ud Coste gestión de residuos resto obra
 Coste estimado previsto de la gestión de residuos resto obra de construcción y demolición según RD 105/2008 y según la identificación de los residuos a generar, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por MAM/304/2002 de 8 de febrero de 2002 o sus modificaciones posteriores.

	1	1,00							
Total partida 03.01	.....	1,00	.....	63,62	.....	63,62			63,62
Total capítulo 03	.....								63,62
Total presupuesto	.....								13.113,35

RESUMEN PRESUPUESTO

01	0	DEMOLICIONES	6.720,89	51,25 %
02	1	ALBAÑILERÍA	6.328,84	48,26 %
03	10	GESTIÓN DE RESÍDUOS	63,62	0,49 %
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....			13.113,35 €	
21 % I.V.A.			2.753,80 €	
TOTAL LÍQUIDO.....			15.867,15 €	

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
 QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

INFORME VALORADO OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDA DE ALQUILER SOCIAL

EMPLAZAMIENTO Calle Rincones nº 19, Boada, Salamanca
REF. CATASTRAL: 7520644QF2272S0001BE
PROMOTOR: **CONSEJERÍA DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE
JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN**

INFORME VALORADO RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Descripción	Total €
1	DEMOLICIONES	6.720,89
2	ALBAÑILERIA	6.328,84
	TOTAL PEM	13.113,35
	21% IVA	2.753,80
	PRESUPUESTO TOTAL	15.867,15

El presupuesto total de la obra asciende a QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

En Ciudad Rodrigo, a 29 de noviembre de 2.021

Firmado: Fco Javier Francia Castañeda
Arquitecto

